



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 920**

28 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ. ΟΙΚ. 2397/φ.τροπ./2000 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ 307 του Δήμου Αργυρούπολης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Το Ν . 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Δοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Την με αρ. πρωτ. οικ. 46931/30.10.2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής για την συγκρότηση Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 154 και 161 του από 14.7.99 Π. Δ/τος «κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/1999).

4. Τα (Ν.2831/2000 άρθρο 29 ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Την 260/99 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Αργυρούπολης.

6. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 7.11.2000.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αργυρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αργυρούπουλης στο ΟΤ 307 με τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ από χώρο για την ανέγερση του 4ου Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

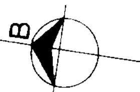
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 477,11 μ²



Χώρος 4ου Νηπιαγωγείου Αργ/λης το οικόπεδο 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Ο.Τ. 306

ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ (πλ. 10.00 μ.)

4.00

Ο.Τ. 304

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (πλ. 20.00 μ.)

Ο.Τ. 307

8 2όροφο
9 ισόγειο
9 2όροφο
No 75
No 73
No 196

No 64
4όροφο 2 24
28.57
Β Γ
1 Οικόπεδο
3όροφο
No 62
Ρ.Γ. Ο.Γ. 16.65 16.97
28.20
Α No 194 Δ No 192

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (πλ. 10.00

No 205 No 203
12 12
3όροφο 2όροφο
No 69

Ο.Τ. 303

No 201 No 199 No 197
4 4
No 60
3όροφη οικοδομή
ισόγειο
3όροφο

Ο.Τ. 308

Παιδικη Χαρα 5

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 307

ΟΙΚ. 1	Παπαϊωάννου	Ελένη	Αθ. Διάκου 3, Ν. Ψυχικό	ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΟ 4° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΙΚ. 1	Παπακωνσταντίνου	Στέλλα	Αθ. Διάκου 3, Ν. Ψυχικό	
ΟΙΚ. 2	Μπουλμέτη	Γεωργία	Διγ. Ακρίτα 64, Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Ταμβακά	Κασσιανή και Απόστολος	Αθ. Διάκου 192, Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Ταμβακάς	Κωνσταντίνος	Αθ. Διάκου 192, Αργυρούπολη	
ΟΙΚ. 24	Χρυσικόπουλος	Σπύρος και Σοφία	Αθ. Διάκου 192, Αργυρούπολη	

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 308

ΟΙΚ. 4	Σιάμπος	Γεώργιος	Δημοσθένους 7, Ηλιούπολη
ΟΙΚ. 4	Ξενάκης	Χαράλαμπος	Αθ. Διάκου 199, Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Κυριακάκης	Νικόλαος	Αθ. Διάκου 197, Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Κυριακάκη	Ζαχαρούλα	Αθ. Διάκου 197, Αργυρούπολη
ΟΙΚ. 5	Μάτσακας	Αντώνιος	Αθ. Διάκου 197, Αργυρούπολη

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ Ι

ΟΙΚ. 12	Σούκας	Κων/ν
ΟΙΚ. 12	Επιτροπάκης	Βασίλ
ΟΙΚ. 12	Αγγελίδου-Γεδεών	Παν

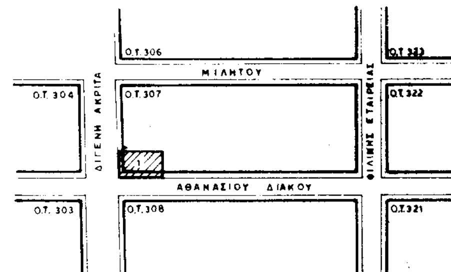
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ Ι

ΟΙΚ. 8	Γαλανάκης	Αναστ
ΟΙΚ. 9	Βασσάλος	Χρήστ
ΟΙΚ. 9	Βασσάλου	Βασιλ

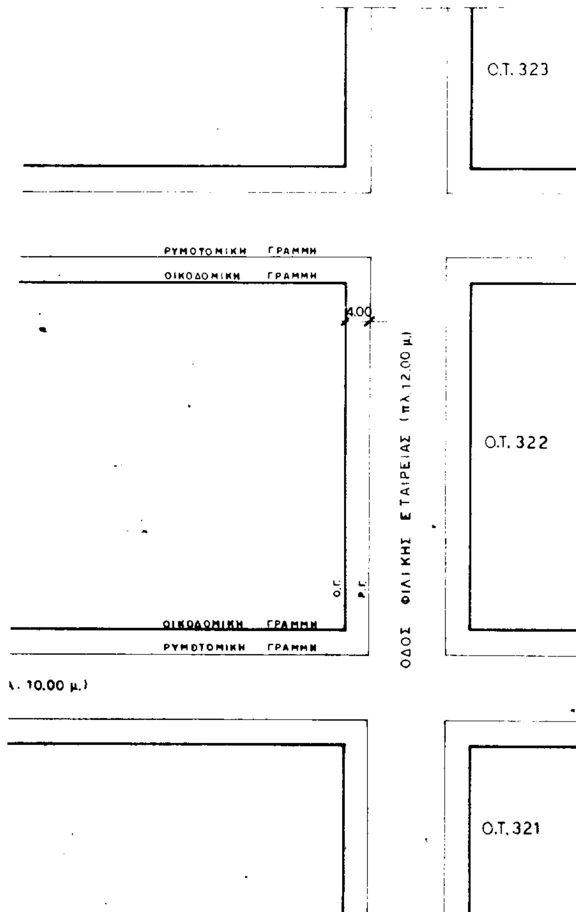


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/μα 11-12-57 ΦΕΚ 258/Δ και Δ. 23-12-57
10-5-58 (όροι δομήσεως)
14-9-60 (τροποποίηση) Γ.ΟΚ.'73
300 προ 9-6-73 συνεχές, προ ΓΟΚ./85
10 300 Κ.Ε. 70% - Σ.Δ. 1,20
15 10
14
όροφοι - ύψη Γ.Ο.Κ.'85
πρασιά 400μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΝΗΣ και ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑΣ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ'αριθμ. 191/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

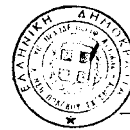
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 303

Κων/νος	Διγ. Ακρίτα 69 και Αθ. Διάκου 203, Αργ/λη
Βασίλειος	Αθ. Διάκου 205, Αργυρούπολη
ών Παναγιώτα	Αθ. Διάκου 205, Αργυρούπολη

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ Ο.Τ. 304

Αναστάσιος και Αλεξάνδρα	Διγ. Ακρίτα 75, Αργυρούπολη
Χρήστος	Διγ. Ακρίτα 73 και Αθ. Διάκου 196, Αργ/λη
Βασιλική	Διγ. Ακρίτα 73 και Αθ. Διάκου 196, Αργ/λη



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Πχε ά.κ. 2397/92-11-2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 22-11-2000
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΕΩΣ
ΞΑΡΧΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 307 ΑΠΟ 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ		
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1999		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
σχεδιάστηκε	συντάχθηκε	θεωρήθηκε	
ε.-μ. σεισάκη	δ. περτσελάκης	δ. νασιός	

Αριθ. 6678 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαταμώνα (Ν. Πιερίας) στο Ο.Τ. 58

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137 Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Τις διατάξεις του Β.Δ. 9-12-1965 (ΦΕΚ 22 Δ΄/12.2.1966) Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαταμώνα.

6) Τις 40/1997, 66/1997 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαταμώνα και την 152/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανατολικού Ολύμπου.

7) Τις 14η/1999, 127/1999 και 128/2000 πράξεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρίες 2α/2.2.1999, 13η/5.10.1999 και 10η/3-10-2000).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πλαταμώνα (Ν. Πιερίας) στο Ο.Τ. 58 ως εξής.

α) Αναγνωρίζεται ο αδιέξοδος πεζόδρομος όπως υφίσταται προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα με τα τυφλά οικόπεδα και

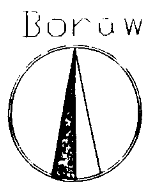
β) Δημιουργείται το Ο.Τ. 58α με την διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου στο Ο. Τ. 58, χαρακτηρίζοντας τον πεζόδρομο με πλάτος 4.00 μέτρων σε όλο το μήκος του και επιβάλλεται εκατέρωθεν αυτού πρασιά 4.00 μέτρων, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:200.

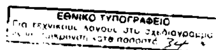
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 58
ΣΤΟΝ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα δομησης	Π.Δ. 9/12/65 ΦΕΚ 226/1966
Συντ/της δομησης	0,80
Ποσοστο καλυψης	0,40
Αρτιοτητα	14-20-500 10-12-200
Μεγιστο υψος	8,0μ

Σ453	105869.38	665335.73
Σ450	105871.48	665356.81
Σ3	105866.10	665362.75
Σ4	105870.38	665314.88
Σ5	105840.56	665288.43
Σ6	105824.88	665301.46
Σ7	105853.38	665304.58
Σ8	105887.14	665429.83
Σ9	105807.73	665453.88
Σ10	105828.21	665418.51
Σ11	105807.26	665388.30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 58

Κ1	105828.71	665304.31
Κ2	105823.67	665337.38
Κ3	105822.42	665368.40
Κ4	105818.07	665401.47
Κ5	105844.11	665440.10
Κ6	105866.23	665483.80
Κ7	105893.34	665458.42
Κ8	105819.40	665424.36

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ο.Τ.
ΝΟΜΟΣ
ΦΕΚ
ΦΕΚ

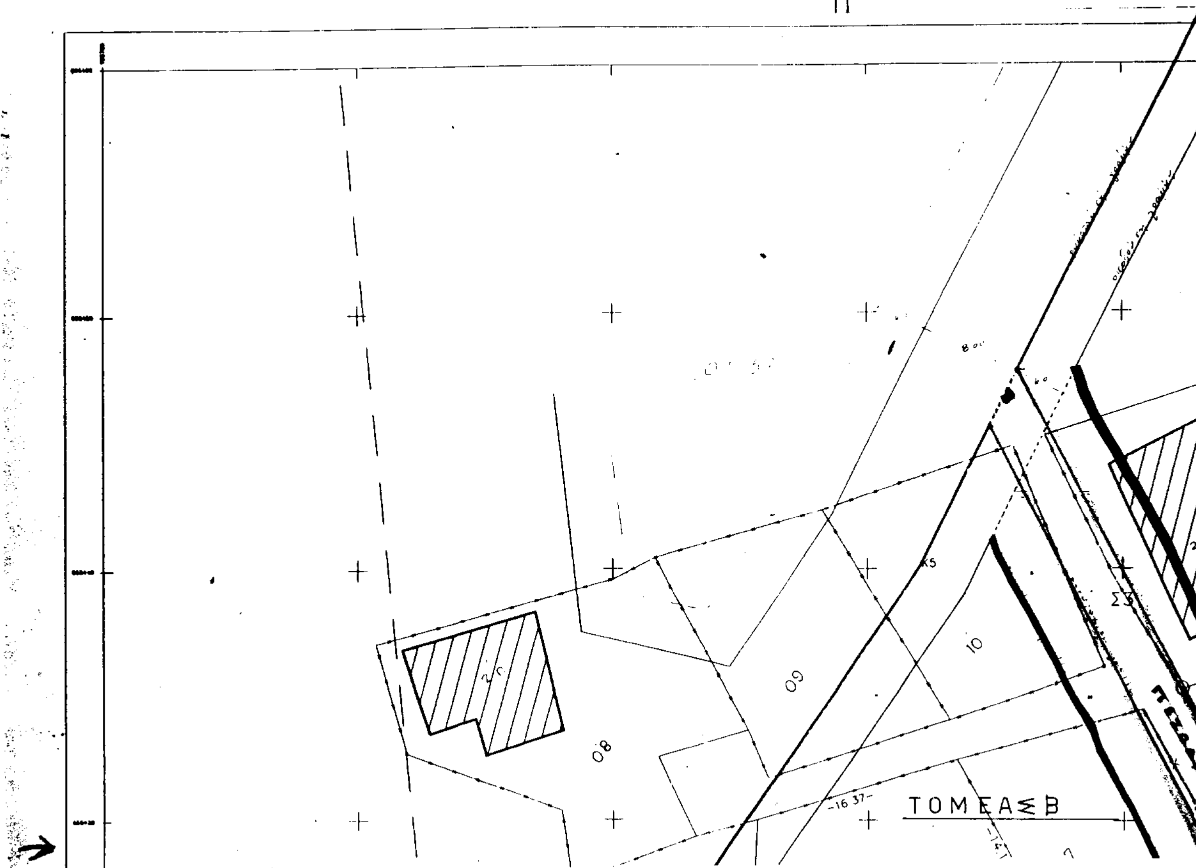
ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

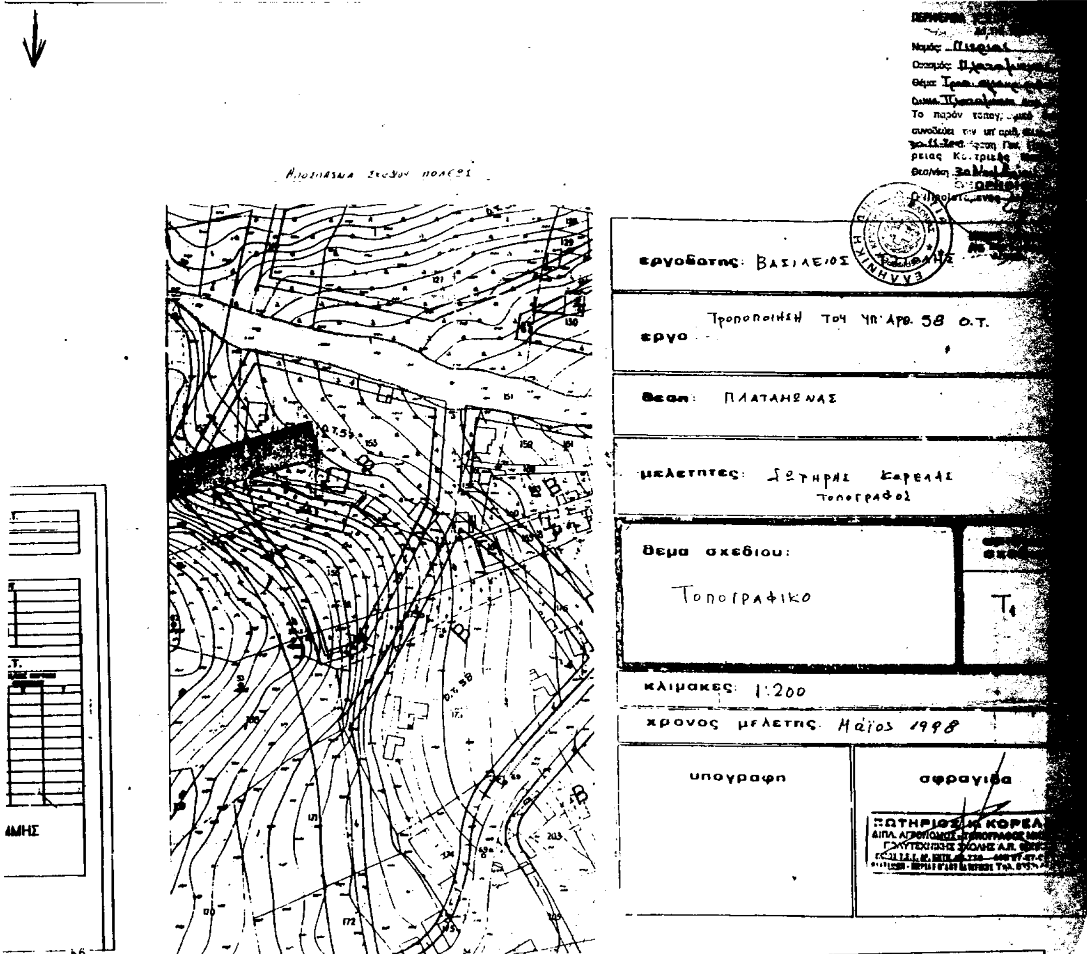
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

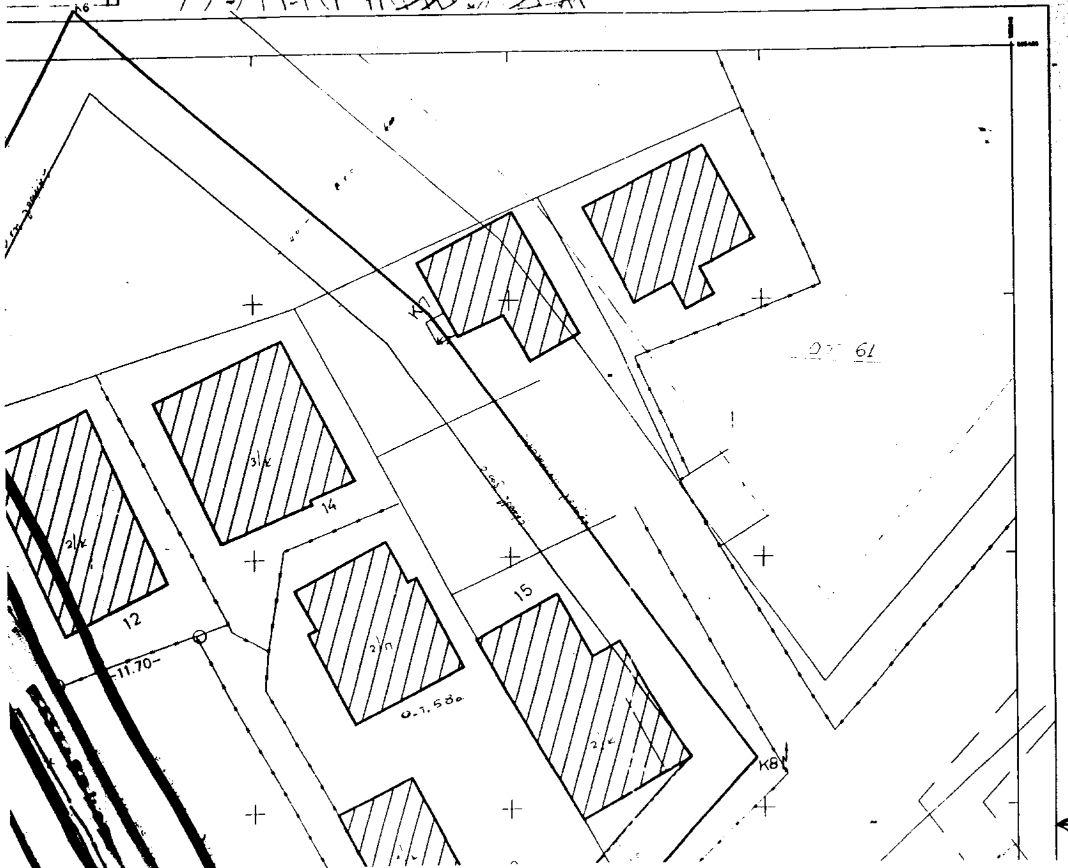
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ο.Τ.

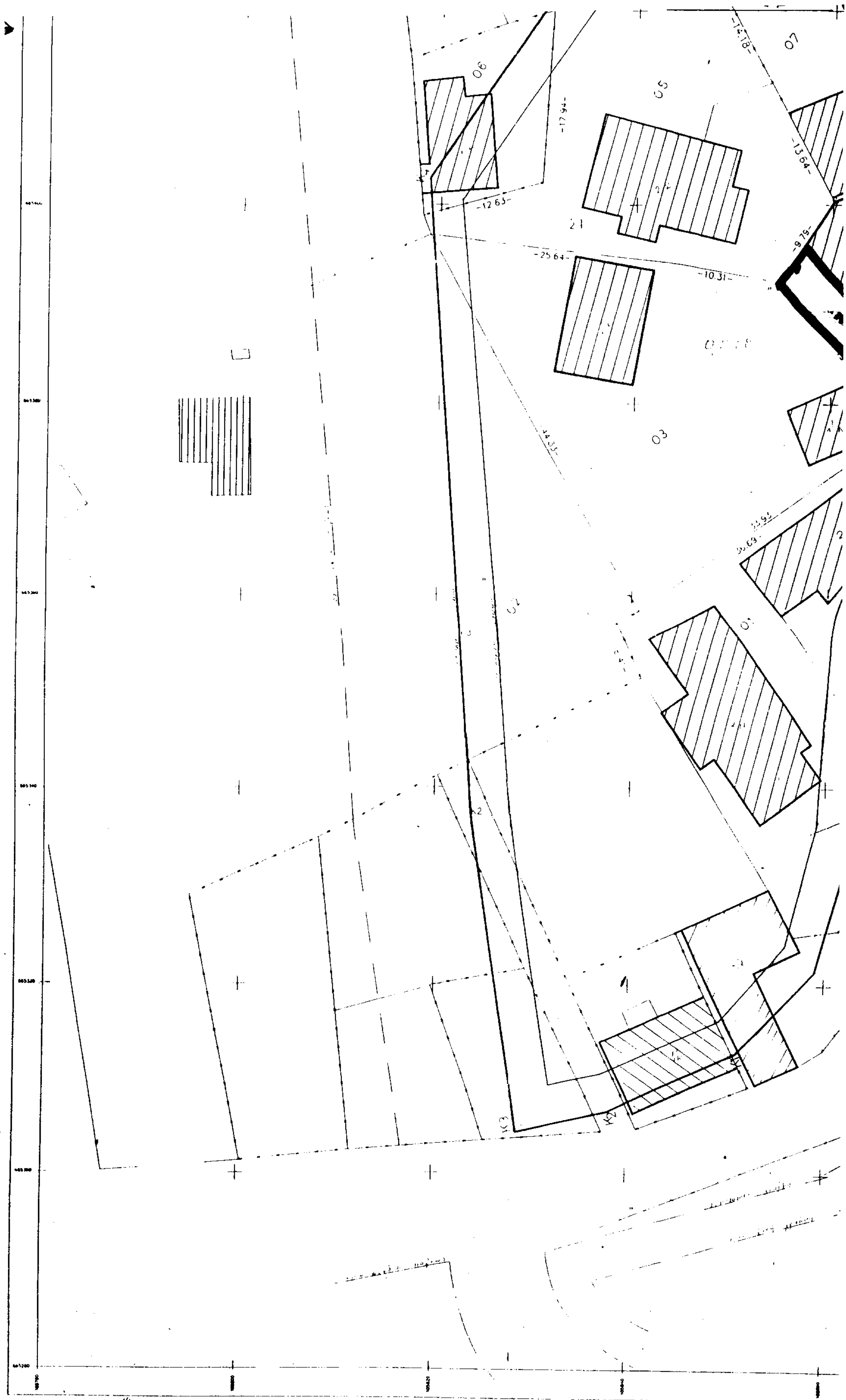
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

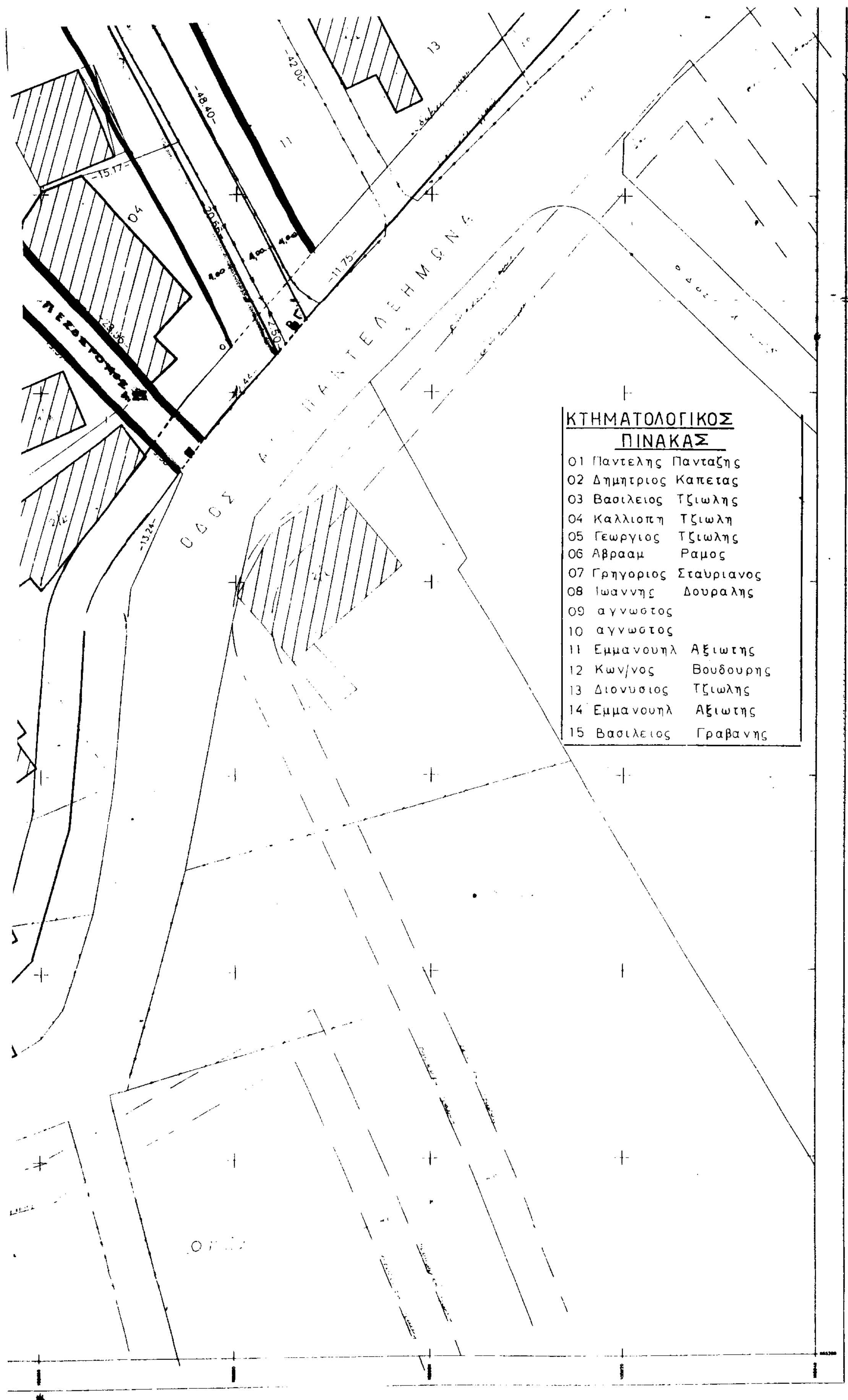
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ




εργοδοτης: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
εργο Τροποποιηση του ΥΠ Αρ. 58 Ο.Τ.
θεση: ΠΛΑΤΑΝΙΣΚΟΣ
μελετητες: ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΕΛΛΑΣ Τοπογραφος
θεμα σχεδιου: Τοπογραφικο
κλιμακες: 1:200
χρονος μελετης: Μαϊος 1998
υπογραφη
σφραγιδα


14
15
12
-11.70-
K8




ΟΔΟΣ ... ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
01 Παντελης Πανταζης
02 Δημητριος Καπετας
03 Βασιλειος Τζιωλης
04 Καλλιοπη Τζιωλη
05 Γεωργιος Τζιωλης
06 Αβρααμ Ραμος
07 Γρηγοριος Σταυριανος
08 Ιωαννης Δουραλης
09 αγνωστος
10 αγνωστος
11 Εμμανουηλ Αξιωτης
12 Κων/νος Βουδουρης
13 Διονυσιος Τζιωλης
14 Εμμανουηλ Αξιωτης
15 Βασιλειος Γραβανης
-48.40-
-42.00-
-15.17-
-11.75-
-13.24-
04
11
13